



MAA-AMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 10.03.2023

Juurdepääsupiirang kehtib kuni: 09.03.2098

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12

Teabevaldaja: Maa-amet

Karl Ruusmaa
karl.ruusmaa@gmail.com

Teie 02.03.2023 e-kiri
09.03.2023 e-kiri

Meie 08.03.2023 nr 9-2/23/3830-2
10.03.2023 nr
9-2/23/3830-4

Rebala küla, Rohula

Austatud Karl Ruusmaa

Seoses asumisega maardlal edastasite 02.03.2023 e-kirjaga Maa-ametile küsimuse, kas Harju maakonda Jõelähtme valda Rebala külla Rohula (katastritunnus 24504:008:1043) kinnisasjale võib püstitada elumaja. Lisasite, et Muinsuskaitseamet annab ilmselt loa ehitada kinnistu tagumisse serva, kus on ajalooliselt olnud hoonestus ning lisasite skeemi, millel oli tähistatud ajaloolise hoonestuse asukoht, milleks oli katastriüksuse idapoolne osa.

Maa-amet lubas oma kirjas 08.03.2023 nr 9-2/23/3830-2 Harju maakonda Jõelähtme valda Rebala külla Rohula (katastritunnus 24504:008:1043) kinnisasjale püstitada elumaja tingimusel, et hoone (vajadusel koos abihoonetega) ehitatakse katastriüksuse läänepoolsele osale, Rebala tee äärde.

Lisasime, et Maa-amet ei nõustu katastriüksuse idapoolsele osale hoonete püstitamisega, kuna maavarale juurdepääsu osas olemasolev olukord halveneks hoonestuspiiri laienemisel alale, kus puuduvad kaevandamist piiravad tingimused ning see oleks vastuolus MaaPS §-ga 14.

Edastasite 09.03.2023 Maa-ametile e-kirja, milles pakkusite välja uue hoonestuse asukoha. E-kirjale lisatud skeemi kohaselt asuks uus hoonestus katastriüksuse läänepoolisel osal, järgides naabermajade hoonestuspiiri. Maa-amet tutvunud edastatud materjalidega, märgib järgmist.

Rohula katastriüksuse idapoolne pool asub 94% ulatuses Maardu lubjakivimaardla (registrikaart nr 178) ehituslubjakivi passiivse tarbevaru 5. plokil ja läänepoolne pool asub 23% ulatuses Maardu aluskorra ehituskivi maardla (registrikaart nr 54) aktiivse tarbevaru 1. plokil ning aktiivse reservvaru 2. plokil. Maardlate asukohad on vaadeldavad kaardirakenduses aadressil <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/link/-3xMdEn>.

Rohula katastriüksus on hoonestamata maatulundusmaa (100%), mis külgneb põhjaosas hoonestatud elamumaaga, idaosas hoonestamata maatulundusmaaga, lõunaosas hoonestatud maatulundusmaadega ja lääneosas transpordimaaga. Katastriüksus jääb Rebala muinsuskaitsealale ning külgneb läänesuunas avalikus kasutuses oleva kohaliku Rebala teega nr 2451548. Katastriüksuse edelaosale jääb 1-20 kV keskpinge elektriõhuliin VAHETRAFO:JAG ja selle kaitsevöönd.

Eeltoodust tulenevalt ei ole alust arvata, et katastriüksuse läänepoolsele osale, 09.03.2023 e-
Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098

kirjaga edastatud skeemil kujutatud asukohta, ühe elumaja püstitamine halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Täiendavalt selgitame, et elamu ehitamise otsuse tegemisel, projekteerimisel ja hoone hilisemal kasutamisel tuleb arvestada läheduses võimaliku kaevandamise mõjudega nagu müra, vibratsioon, killud ja tolm. Vajadusel tuleb hoonel kasutada kergesti puhastatavaid ja vastupidavaid akna- ja fassaadikattematerjale ning piirata õueala kõrghaljastusega.

Maa-amet lubab Harju maakonda Jõelähtme valda Rebala külla Rohula (katastritunnus 24504:008:1043) kinnisasjale püstitada elumaja tingimusel, et hoone (vajadusel koos abihoonetega) ehitatakse katastriüksuse läänepoolsele osale, 09.03.2023 e-kirjaga edastatud skeemil kujutatud asukohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Lisa: asukohaskeem 09.03.2023.png

Teadmiseks: Jõelähtme Vallavalitsus - kantselei@joelahtme.ee

Mare Laan
665 0639 mare.laan@maaamet.ee